

UMOWA NR

zawarta dnia w Iławie pomiędzy:

Gminą Miejską Iława reprezentowaną przez Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Iława ul. Jagiellończyka 16 NIP 744 15 04 621 , zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pawła Korobczyca – Prezesa Zarządu

a

.....
reprezentowanym przez:

..... -
NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „prawem zamówień publicznych” i wyboru oferty **Wykonawcy**, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy, który **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania obejmuje:
 - a) roboty polegające na budowie - Budowa budynku wielorodzinnego z gotowych elementów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na ul. Kolejowej w Iławie – ETAP I
2. Przedmiot umowy, wskazany w zapisie ust. 1, szczegółowo określa dokumentacja projektowa, której poszczególne elementy zostały wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) umową,
 - b) SIWZ,
 - c) dokumentacją projektową, opisaną w załączniku nr 2 do umowy,
 - d) ofertą **Wykonawcy**,
 - e) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych i rozbieżności co do rodzaju i zakresu robót pomiędzy umową a jej załącznikami lub przedmiarami robót, o zakresie robót decyduje **Zamawiający**.
5. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentacji projektowej zostanie przekazana **Wykonawcy** w dniu zawarcia umowy, co wykonawca potwierdzi pisemnie na załączniku nr 2, o którym mowa w zapisie ust. 4 pkt c).
6. Z zastrzeżeniem zapisu § 18 ust. 4, strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie są objęte przedmiarem robót i kosztorysem szczegółowym. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie

protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego**. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 10 ust. 3.

- Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego** to w szczególności takie, które będą się wiązać ze: zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w zapisie § 6 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w zapisie § 6 ust. 5. Roboty zamienne będą rozliczane zgodnie z zapisem § 10 ust. 3.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w zapisie § 1 ust. 1, najpóźniej do 30 czerwca 2020 roku.
- Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 4 dni roboczych, licząc od przejścia terenu budowy przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, przy czym wydanie i przejście terenu budowy winno nastąpić w terminie 3 dni roboczych.
- Wydanie przez **Zamawiającego** i przejście przez **Wykonawcę** terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.

§ 3

Zbadanie dokumentacji projektowej

- Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki określone w SIWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.
- Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie, wskazanym w zapisie § 2 ust. 2,
- przekazanie dokumentacji projektowej **Wykonawcy** w terminie, wskazanym w zapisie § 1 ust. 6,
- zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego,
- przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy
- udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia organów, o których mowa w przepisie art. 56 prawa budowlanego,
- dokonywanie odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) protokolarnie przejście terenu budowy od **Zamawiającego** w terminie, wskazanym w zapisie § 2 ust. 2, oraz powiadomienie wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych, ewentualnie uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
- 2) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z przepisem art. 21a prawa budowlanego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, w tym prace w strefie niebezpiecznej, to jest w sąsiedztwie linii energetycznej napowietrznej, oraz dostarczenie kopii tegoż planu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a także opracowanie i uzgodnienie z właściwymi służbami projektu organizacji ruchu na potrzeby budowy oraz dostarczenie jego kopii inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 3) przygotowanie zaplecza socjalnego na terenie budowy,
- 4) ogrodzenie terenu budowy w niezbędnym zakresie
- 5) utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie, dysponowanie kontenerami na odpady i usuwanie na bieżąco śmieci, odpadków, gruzu i ziemi z wykopów, zbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 ze zm.)
- 6) wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i **Zamawiającego**, a także wstrzymanie wykonywania robót budowlanych na żądanie **Zamawiającego**, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem,
- 7) umożliwienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy,
- 8) usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i ciężki sprzęt, z których korzysta **Wykonawca**, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń,
- 9) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 10) prowadzenie dziennika budowy, a także przechowywanie tych dokumentów na budowie w sposób zabezpieczający przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 11) przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane wyroby, maszyny i urządzenia, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
- 12) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, ale nie później niż 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego; w przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 13) pisemne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego, wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji, poza dokumentami będącymi już w posiadaniu **Zamawiającego**,

§ 6

Materiały budowlane i rozwiązania zamiennie

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie nowych materiałów budowlanych (wyroby, maszyny, urządzenia).
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych

(t. j.: Dz. U. 2019 roku, poz. 266 ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.

§ 7

Osoby funkcyjne na budowie

1. **Wykonawca** ustanawia jako kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez oraz przynależność do OIIB
2. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków przez kierownika budowy, **Zamawiający** zgłosi na piśmie **Wykonawcy** swoje zastrzeżenia, a jeżeli sposób wykonywania obowiązków przez kierownika budowy nie zmieni się, ma prawo żądać jego zmiany, a **Wykonawca** jest zobowiązany żądanie to uwzględnić w terminie 14 dni, licząc od otrzymania pisemnego uzasadnienia.
3. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Poza zastrzeżonym w SIWZ obowiązkiem osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia, to jest robót konstrukcyjno – budowlanych, określonych w projekcie wykonawczym w częściach robót Architektura i Konstrukcja, który to obowiązek nie obejmuje jednakże: sieci zewnętrznych, instalacji elektrycznych i sanitarnych wewnętrznych, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Podwykonawcy, którym **Wykonawca** zamierza powierzyć określony zakres robót, w tym ich firmy oraz części zamówienia, które mają być im powierzone, zostały wskazane w załączniku do SIWZ. Strony ustalają, iż nie jest to zamknięty katalog podwykonawców.
2. W sytuacji, w której powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego zakresu robót obejmuje część zamówienia, co, do której **Zamawiający** określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania, o których mowa w przepisie art. 29 ust. 3a prawa zamówień publicznych, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, posługując się osobami zatrudnionymi na podstawie umów o pracę, obowiązującymi, co najmniej w okresie wykonywania powierzonej części robót budowlanych. Projekt umowy, wskazany w zapisie ust. 1 zd. 1, powinien zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w tym zakresie.
3. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w zapisie ust. 1, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dane kontaktowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonywania robót, a w trakcie ich wykonywania informować **Zamawiającego** o zmianach wskazanych danych.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia w terminie nie dłuższym niż 5 dni, oświadczenie, o którym mowa w przepisie art. 25a ust. 1 prawa zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą

podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy zd. 1 i 2 mają zastosowanie także to dalszych podwykonawców.

5. **Zamawiający** w terminie 10 dni, licząc od przedłożenia mu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy i wraz z innymi załącznikami, o których mowa w zapisach ust. 3 i 4, przedstawia swoje pisemne stanowisko: czy wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, czy też nie, albo czy uzależnia wyrażenie zgody od wprowadzenia określonych zmian w przedłożonym projekcie umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do przedstawienia pisemnej propozycji zmian w projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, od wprowadzenia, których to zmian, uzależni wyrażenie zgody na zawarcie tej umowy. Pisemny projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uwzględniający propozycje zmian **Zamawiającego** przedstawione w pisemnym stanowisku, powinien być przedłożony **Zamawiającemu** i jeżeli nie zgłosi on w terminie 5 dni, licząc od przedłożenia projektu, żadnych pisemnych uwag, oznacza to, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni, licząc od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian.
6. Nieprzedstawienie pisemnego stanowiska przez **Zamawiającego** w terminie określonym w zapisie ust. 5, uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej w trybie, opisanym w zapisie ust. 5 lub 6, odnoszą skutek w stosunku do **Zamawiającego** wyłącznie, gdy zostaną przez niego pisemnie zaakceptowane. Zapisy ust. 5, 6, 8 i 9 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli umowa ta została zawarta w wersji niezgodnej z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** projektem tej umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zapisie ust. 8, uważa się za akceptację tej umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedkładać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1 % wartości umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**. Zapis zd. 1 ma odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Termin zapłaty odpowiednio: wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ceny z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w zapisie ust. 10, nie może być dłuższy niż 15 dni, licząc od doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W przeciwnym razie **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie

go do doprowadzenia do zmiany odpowiednio umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i następuje w terminie 10 dni, licząc od upływu terminu, wskazanego w zapisie ust. 15 zd. 2 i z zastrzeżeniem zapisu ust. 15 zd. 1 i ust. 16.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** pisemnej informacji **Zamawiającego** o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 15, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność tej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty nie powoduje popadnięcia **Zamawiającego** w opóźnienie.
19. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich pracowników i współpracowników. Powierzenie części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót.
20. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i możliwości do ich wykonania.

21. **Zamawiający** jest uprawniony powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** za roboty budowlane w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, do momentu dostarczenia przez **Wykonawcę** pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu przez niego należnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury VAT lub rachunku, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i potwierdzeniem zapłaty tegoż wynagrodzenia. Powstrzymanie się od zapłaty nie powoduje popadnięcia **Zamawiającego** w opóźnienie. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do **Zamawiającego** do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone prawomocnym orzeczeniem sądu powszechnego bądź orzeczeniem sądu polubownego.
22. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powinno być postanowienie, iż **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu**, jako załącznik do własnej faktury VAT, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię faktury VAT lub rachunku, wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. **Zamawiający** jest uprawniony żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niez zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez **Zamawiającego**, stanowi rażące naruszenie umowy łączącej **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. To samo dotyczy wyrażenia zgody przez **Wykonawcę** na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez **Zamawiającego**.
24. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje powierzone mu roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową łączącą **Zamawiającego** i **Wykonawcę** lub jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem tychże robót budowlanych lub ich zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie obowiązującym **Wykonawcę**. **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować się do żądania **Zamawiającego** i winno to nastąpić w terminie 14 dni, licząc od przedstawienia tegoż żądania na piśmie wraz z uzasadnieniem.
25. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki umowne, w tym pozostaje w opóźnieniu w stosunku do umówionych terminów bądź dostarczane przez niego rzeczy mają wady, nie odpowiadają przepisom wskazanym w zapisie § 6 ust. 2 albo przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji projektowej. **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować się do żądania **Zamawiającego** i winno to nastąpić w terminie 14 dni, licząc od przedstawienia tegoż żądania na piśmie wraz z uzasadnieniem.
26. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach, określonych w przepisie art. 22a ust. 1 prawa zamówień publicznych, zastosowanie ma przepis art. 36b ust. 2 prawa zamówień publicznych.
27. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na cały okres wykonywania umowy łączącej **Zamawiającego** i **Wykonawcę** bądź na okres dłuższy niż do zgłoszenia gotowości do pierwszego

odbioru częściowego, powinno być ustalone, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie płatne w częściach, to jest po odbiorach częściowych i po odbiorze końcowym.

28. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą okresy odpowiedzialności wykonującego roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane nie krótsze, aniżeli okresy odpowiedzialności **Wykonawcy** z tych tytułów. To samo dotyczy terminów usuwania wad w ramach rękojmi lub gwarancji – nie mogą one być dłuższe, aniżeli terminy obowiązujące **Wykonawcę**. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zrealizowane przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron tej umowy. Ponadto w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że odpowiednio **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na **Zamawiającego** uprawnienia z rękojmi za wady robót budowlanych oraz uprawnienia z gwarancji na roboty budowlane, wykonane na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a wykonujący je, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę, a nadto wyraża zgodę na to, aby **Zamawiający** powierzył innemu podmiotowi usunięcie wad wykonanych robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na ich koszt, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie ciężące na nim obowiązki z rękojmi za wady robót budowlanych lub obowiązki z gwarancji na roboty budowlane. Oświadczenie **Zamawiającego** jako nabywcy uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane w stosunku do wykonującego te roboty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że **Zamawiający** te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
29. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że odpowiednio **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na **Zamawiającego** uprawnienia z rękojmi za wady rzeczy oraz uprawnienia z gwarancji na rzeczy, dostarczone na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa, a dostawca, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę. Oświadczenie **Zamawiającego** jako nabywcy uprawnień tytułu z rękojmi za wady rzeczy oraz z tytułu gwarancji na rzeczy w stosunku do dostawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że **Zamawiający** te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa.
30. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wyższe, aniżeli wynagrodzenie **Wykonawcy** należne od **Zamawiającego** za dany zakres robót.
31. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenieść bez pisemnej zgody **Zamawiającego** na inny podmiot wiarygodności przysługującej mu z umowy o podwykonawstwo.
32. Obowiązkowo wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót oraz dodatkowo na pisemny wniosek **Zamawiającego**, który może być złożony w każdym czasie, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na piśmie szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykonujących powierzone im roboty budowlane, zakresu

wykonywanych przez nich robót, osiągniętego w dacie udzielania pisemnej informacji etapu robót, faktur VAT lub rachunków, wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, udokumentowanego podsumowania płatności na ich rzecz, dokonanych do dnia sporządzenia pisemnej informacji. Pisemna informacja, udzielana na wniosek **Zamawiającego**, powinna być dostarczona **Zamawiającemu** w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania przez **Wykonawcę** tegoż wniosku o jej udzielenie.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę:

Netto - zł

VAT - zł

Brutto -zł

Słownie:

2. Wskazane w zapisie ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w zapisie § 1 ust. 1, wynikające z SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiaru robót (będący elementem pomocniczym przygotowania kosztorysu szczegółowego) oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków **Wykonawcy**, określonych w zapisie § 5.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót oraz rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonania robót, których na dzień ogłoszenia przetargu nie mógł przewidzieć.
4. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne po odbiorze końcowym po podpisaniu protokołu odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od doręczenia faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w zapisie § 8 ust. 22, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 18 i 21. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, strony będą stosować nową stawkę z chwilą wejścia jej w życie. Nie wymaga to zmiany umowy.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez **Wykonawcę** całego przedmiotu umowy.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia.
3. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a **Zamawiający** w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych. Dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z obiektem, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację architektoniczną, atesty,

certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, inwentaryzację powykonawczą. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.

4. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Wykonawca** nie wykonał całości robót budowlanych.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: **a)** odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, **b)** żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, **c)** żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty ostatniej części wynagrodzenia.
10. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona tych czynności bez udziału **Wykonawcy**.

§ 11

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** lat gwarancji wykonane roboty.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 32). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 32). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę**, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
5. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony: **a)** zawiadomić o tym właściwe organy, **b)** żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, **c)** żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
6. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także faksem na numer 89/ 648 45 35 lub pocztą elektroniczną na adres itbs.ilawa@pro.onet.pl
7. Strony ustalają, iż okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
8. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu urządzeń, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych i serwisu stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest zł (.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach wskazanych w przepisie art. 148 ust. 1 pkt od 2) do 5) prawa zamówień publicznych, powinno być bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez **Zamawiającego** w terminie jego obowiązywania, powinno zawierać zobowiązanie do wypłaty **Zamawiającemu** należnej kwoty w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od otrzymania wezwania, powinno obowiązywać przez czas trwania umowy

i jeszcze co najmniej przez 30 dni po zakończeniu jej obowiązywania, a w przypadku roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji – jeszcze co najmniej przez 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Ponadto zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno swoim zakresem odpowiadać zakresowi wskazanemu w zapisie ust. 4 oraz uwzględniać zapis ust. 3 zd. 2 i 3.

3. W przypadku, gdy okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy miałby zakończyć się przed dokonaniem odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w zapisie § 11 ust. 20, **Wykonawca** jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek, wskazany w poprzednim zdaniu, ciąży na **Wykonawcy** także w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie zapisu § 18 ust. 2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu, powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń w związku z zapłatą przez **Zamawiającego** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji, przy czym udzielenie zabezpieczenia nie niweczy uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia tychże roszczeń bezpośrednio od **Wykonawcy**. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej służy także uprawnieniu **Zamawiającego**, o którym mowa w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3.
5. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy w całości i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
7. W sytuacji, w której **Zamawiający** nie będzie mógł skutecznie skorzystać z uprawnienia, przewidzianego w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3, oraz w przypadku wygaśnięcia lub cofnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony zatrzymać całą kwotę zabezpieczenia, o której mowa w zapisie ust. 1, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w innych zapisach umowy, a ponadto gdy: **a)** pomimo protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, **Wykonawca** nie przystępuje do robót przez okres dłuższy niż 14 dni, licząc od przejścia terenu budowy, **b)** **Wykonawca** przerwie wykonywanie robót budowlanych bez uzasadnienia i nie powróci do nich mimo wezwania **Zamawiającego**, **c)** **Wykonawca** powierzył wykonywanie robót budowlanych, w tym ich części innej osobie bez uzyskania na to zgody **Zamawiającego**, i mimo pisemnego wezwania przez **Zamawiającego** oraz wyznaczenia w nim dodatkowego terminu, nie zaprzestał naruszania

umowy w tym zakresie, **d)** rozpoczęto likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy** lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, **e)** **Wykonawca** stanie się niewypłacalny lub wydany zostanie nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, **f)** dojdzie do zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu zawartej umowy, **g)** dojdzie do konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. **Wykonawca** ma obowiązek powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o rozpoczęciu jego likwidacji, rozwiązania lub złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, wskazanych w zapisie ust. 1 zd. 2 pkt a) - h), powinno być złożone w terminie 10 dni, licząc od zaistnienia okoliczności uprawniającej do złożenia tegoż oświadczenia, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty oraz teren budowy. Zabezpieczenie następuje na koszt tej strony umowy, która spowodowała, że doszło do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Do rozliczenia zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, wykonanego na koszt **Zamawiającego**, odpowiednie zastosowanie będzie miał zapis § 10 ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** także wykaz materiałów i urządzeń, których nie będzie można wykorzystać do wykonania innych robót budowlanych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni usunąć z placu budowy ruchomości doń należące. Odmowa **Wykonawcy** wzięcia udziału w inwentaryzacji, uprawnia **Zamawiającego** do wykonania tychże czynności samodzielnie.
6. Strony dokonają rozliczenia wykonanych robót budowlanych, materiałów i urządzeń w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną z nich. Wyliczenie wartości prawidłowo wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji, określonych w kosztorysie szczegółowym. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie ich wartości nastąpi według cen tychże materiałów i urządzeń, określonych w kosztorysie szczegółowym.
7. **Zamawiający** dokona odbioru robót budowlanych, wykonanych do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, a następnie przejmie teren budowy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac określonych § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy, ani też dokonywać w jakikolwiek sposób obciążenia tej wierzytelności.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie co do terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w zapisie § 2 ust. 1, w następujących przypadkach:
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których to zmian niemożliwe byłoby niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i których to konieczność wprowadzenia powstała dopiero po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności na skutek zawiadomienia o wadach dokumentacji projektowej przez **Wykonawcę**, o czym mowa w zapisie § 3 ust. 3 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - d) opisanym w zapisie § 6 ust. 3, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - e) opisanym w zapisie § 6 ust. 4, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
 - f) opisanym w zapisie § 6 ust. 5, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
3. Strony przewidują możliwość zmiany zapisu § 7 ust. 3 po przedstawieniu uprawnień budowlanych kandydata na nowego kierownika budowy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w zapisie § 1 ust. 7, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy z wprowadzeniem zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, będzie się wiązać zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zostanie ona dokonana zgodnie z zapisem ust. 2 pkt g). Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w aneksie do umowy zgodnie z zapisem § 10 ust. 3.
5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 4) prawa zamówień publicznych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma i dokumenty związane z wykonywaniem umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Spory wynikłe z zawartej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

1. SIWZ,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Załączniki wskazane w umowie
4. Oferta, w tym kosztorys szczegółowy **Wykonawcy**.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pana/i/ danych osobowych jest Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. z siedzibą w Iławie, tel: 89 648 45 35, mail: itbs.ilawa@pro.onet.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 663 758 916 lub adresem email: admin@itbs-ilawa.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji umowy / ~~umowy~~ – ~~zlecenia~~ na budowę budynku wielorodzinnego z gotowych elementów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na ul. Kolejowej w Iławie – ETAP I..
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres: czas realizacji + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy/ umowy- zlecenia/ umowy o dzieło.

Podpis Administratora