

## ZAPROSZENIE

### DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami - art. 4 ust 8)

#### 1. Zamawiający:

Ilawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami  
Sp. z o.o.  
ul. Jagiellończyka 16, 14 – 200 Ilawa,  
Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00  
Telefon/fax (89) 648-45-35  
Strona internetowa: [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl)

#### 2. Przedmiot zamówienia:

##### **Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Gminnych i ITBS administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Ilawie.**

Zaproszenie dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce PRZETARGI.

##### Czynności wchodzące w skład zamówienia:

- wykonawca jest zobowiązany do przeglądu wszystkich lokali wymienionych w wykazie budynków
- wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych o planowanym terminie przeglądów (ogłoszenia z potwierdzeniem przez przedstawiciela ITBS – ZGL Sp. z o.o.).
- sprawdzenie szczelności i sprawności przyborów gazowych oraz zaworów odcinających gaz
- sprawdzenie posiadanie butli gazowych w lokalach z umieszczeniem informacji w protokole
- w przypadku nieobecności lokatora w lokalu pozostawienie informacji z nr telefonu w celu uzgodnienia terminu następnej kontroli
- sporządzenia protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej na poszczególne budynki /wzory protokołów w załączeniu/
- po stwierdzeniu nieszczelności instalacji oraz przyborów gazowych w lokalu Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z użytkownikiem z określeniem terminu (bardzo pilnym) usunięcia nieszczelności w przyborach gazowych, a w przypadku nieszczelności instalacji w częściach wspólnych niezwłocznie powiadomić Zamawiającego – Zarządcę nieruchomości celem usunięcia nieszczelności instalacji.  
Oryginał protokołu z podpisem użytkownika Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, natomiast jego kopię użytkownikowi lokalu.  
W przypadku stwierdzenia zagrożenia Wykonawca wyłącza dopływ gazu do lokalu jednocześnie informując Zarządcę.

- Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych może przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych lub posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Dz. U. 2013, poz.1409 z późniejszymi zmianami)  
Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych powyżej robót.

#### 3. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozdział 13 – użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych (Dz. U. z 2009r., Nr 205, poz. 1584 z późn. zmianami).

#### 4. Warunki płatności:

Termin płatności wynosi do 30 dni od daty złożenia faktury.

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2020r.

**6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ITBS - ZGL Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława - pok. 103 (SEKRETARIAT)

**Termin składania ofert upływa dnia 22.06.2020r. o godz. 11:00**

**Otwarcie ofert dnia 22.06.2020r. o godz. 11:15**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

**7. Sposób przygotowania oferty:**

- a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, spięta lub zszyta, podpisana przez osobę upoważnioną, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę
- b) Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu; każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę; Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- c) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**“Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Gminnych i ITBS administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Iławie”.**

**8. Wymagane dokumenty:**

Do oferty należy dołączyć dokumenty w niżej wymienionej kolejności:

- wypełnione formularze – Ofertowy + Wykaz budynków
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia;
- kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych
- kserokopię uprawnień budowlanych upoważniających do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych i aktualną kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**9. Osoba uprawnione do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień:**

Adam Łazicki - tel. 663 926 004

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz budynków (Gminnych i ITBS)
3. Umowa – Projekt
4. Protokół przeglądu stanu technicznego instal. gaz.- część ogólna - wzór
5. Karta przeglądu stanu technicznego instal. gaz. – część 1 i część 2 – wzór

Iława, dn. 10.06.2020

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Paweł Korobczyk*