

Znak sprawy: 9/ZC/20

**ŁAWSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Zarząd Gospodarki Lokalami
Spółka z o.o.
14-200 Ława, ul. Jagiellończyka 16
tel./fax (089) 648-45-35

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami – nie zachodzą okoliczności
wymienione w art. 3 ust. 5 w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych)

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe reprezentowane przez:

Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami
Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 16, 14 – 200 Ława,
Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00
Telefon/fax (89) 648-45-35
Strona internetowa: www.itbs-ilawa.pl

2. Przedmiot zamówienia:

**Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych
Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o.
w Ławie.**

Miejsce wykonywania robót: teren miasta Ławy oraz Smolniki gm. Ława.

Zaproszenie dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce
PRZETARGI.

Czynności wchodzące w skład zamówienia:

- wykonawca jest zobowiązany do przeglądu wszystkich lokali wymienionych w wykazie budynków
 - wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych o planowanym terminie przeglądów (ogłoszenia z potwierdzeniem przez przedstawiciela ITBS – ZGL Sp. z o.o.).
 - sprawdzenie szczelności i sprawności przyborów gazowych oraz zaworów odcinających gaz
 - sprawdzenie posiadanie butli gazowych w lokalach z umieszczeniem informacji w protokole
 - w przypadku nieobecności lokatora w lokalu pozostawienie informacji z nr telefonu w celu uzgodnienia terminu następnej kontroli
 - sporządzenia protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej na poszczególne budynki /wzory protokołów w załączeniu/
 - po stwierdzeniu nieszczelności instalacji oraz przyborów gazowych w lokalu Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z użytkownikiem z określeniem terminu (bardzo pilnym) usunięcia nieszczelności w przyborach gazowych, a w przypadku nieszczelności instalacji w częściach wspólnych niezwłocznie powiadomić Zamawiającego – Zarządcę nieruchomości celem usunięcia nieszczelności instalacji. Oryginał protokołu z podpisem użytkownika Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, natomiast jego kopię użytkownikowi lokalu.
 - W przypadku stwierdzenia zagrożenia Wykonawca wyłącza dopływ gazu do lokalu jednocześnie informując Zarządcę.
- Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych może przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych lub posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Dz. U. 2013, poz.1409 z późniejszymi zmianami)
Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych powyżej robót.

3. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozdział 13 – użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych (Dz. U. z 2009r., Nr 205, poz. 1584 z późn. zmianami).

4. Warunki płatności:

Termin płatności wynosi do 30 dni od daty złożenia faktury.

5. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2020r.

6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ITBS - ZGL Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława - pok. 103 (SEKRETARIAT)

Termin składania ofert upływa dnia 22.06.2020r. o godz. 11:00

Otwarcie ofert dnia 22.06.2020r. o godz. 11:30

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.itbs-ilawa.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

7. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, spięta lub zszyta, podpisana przez osobę upoważnioną, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę
- b) Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu; każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę; Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- c) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Iławie”.

8. Wymagane dokumenty:

Do oferty należy dołączyć dokumenty w niżej wymienionej kolejności:

- wypełnione formularze - Ofertowy + Wykaz budynków
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia;
- kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych
- kserokopię uprawnień budowlanych upoważniających do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych i aktualną kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

9. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień:

Adam Łazicki - tel. 663 926 004

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz budynków
3. Umowa – Projekt
4. Protokół przeglądu stanu technicznego instal. gaz.- część ogólna - wzór
5. Karta przeglądu stanu technicznego instal. gaz. – część 1 i część 2 – wzór

Iława, dn. 10.06.2020

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Korobczyk