

Znak sprawy: 10/ZC/20

## ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH  
(Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami - art. 4 ust 8)

**1. Zamawiający:**

Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o.  
14-200 Iława, ul. Jagiellończyka 16  
tel./fax 89/ 648-45-35  
strona internetowa: [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl)

**2. Przedmiot zamówienia:**

**Usługi kominiarskie w budynkach Gminnych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Iławie.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określono w Specyfikacji technicznej wykonania usług kominiarskich oraz załączonym wykazie budynków ITBS. Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych w Specyfikacji technicznej wykonania usług kominiarskich robót i opłat z nimi związanymi. Po wykonaniu czyszczenia przewodów kominiarskich w budynku i przeglądzie rocznym budynku wykonawca winien załączyć potwierdzenie wraz z podpisem jednego lokatora i datą wykonania usługi.

**3. Warunki gwarancji:**

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz aktami wykonawczymi. Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia – 12 miesięcy.

**4. Warunki płatności:**

Płatność po wykonaniu robót w terminie 30 dni od złożenia faktury i przedstawieniu dokumentów potwierdzających wykonanie czyszczenia przewodów kominowych oraz protokole przeglądu.

**5. Wadium:**

Zamawiający przewiduje wniesienie wadium w wysokości **1.000,00 zł.** Wadium należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego Nr 8411602202000000061921958 w Banku Miellennium o/Iława.

Zwrot wadium nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU):**

Zamawiający przewiduje wniesienie ZNWU w wysokości **1.000,00 zł.**, które będzie należało wnieść przed terminem podpisania umowy. Na wniosek wybranego oferenta kwota wadium może być zaliczona na poczet ZNWU. Zwrot ZNWU nastąpi po okresie, na jaki została zawarta umowa.

**7. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: 01.07.2020 – 30.06.2023

**8. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ITBS - ZGL Sp. z o.o. przy ul. Jagiellończyka 16 w Iławie - pok. 103 Sekretariat

**Termin składania ofert upływa dnia 19.06.2020r. o godz. 11:00.**

**Otwarcie ofert dnia 19.06.2020r. o godz. 11:30**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



Zamawiający nie przewiduje odwołań.

**9. Udzielanie wyjaśnień, poprawianie ofert:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania wyjaśnień na zapytania, poprawiania i uzupełniania ofert.

**10. Odrzucenie oferty:-**

**Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

- brak jest jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 11 lub dokumenty nie spełniają wymagań określonych w Zaprośzeniu.
- występują błędy w obliczeniu ceny oferty
- załączone dokumenty nie są aktualne na dzień składania ofert

**11. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:

- wypełniony „Formularz ofertowy ogólny” (wg wzoru – załącznik nr 1) oraz wypełniona tabela „Wymiar opłat za usługi kominiarskie” budynki Gminne – załącznik nr 2 załączone do Zaprośzenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, iż Oferent prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
  - dowód wniesienia wadium
  - aktualne na dzień składania ofert uprawnienia uprawniające do wykonania zamówienia tj. przeglądów kominiarskich i czyszczenia przewodów kominowych (zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów)
  - w przypadku uprawnień budowlanych aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  - aktualne potwierdzenie przynależności do Krajowej Izby Kominiarzy
  - opłaconą polisę o wartości minimum 15.000,00 zł potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wybrany wykonawca przedłoży ją w momencie podpisywania umowy
- Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w każdym kolejnym roku trwania umowy.
- wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (Zamawiający żąda, aby czyszczenie przewodów kominowych wykonywała minimum 1 osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia) - wg wzoru – załącznik Nr 3
  - Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i żąda oświadczenia podwykonawcy, że będzie w dyspozycji wykonawcy, będzie realizował usługi będące przedmiotem postępowania w terminie zgodnym z umową i zakresem zgodnym ze „Specyfikacją techniczną wykonania usług kominiarskich” będącą załącznikiem Nr 5 do Umowy.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Oferta na usługi kominiarskie w budynkach Gminnych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o.o. w Iławie.”

**Załączniki do Zaprośzenia:**

1. Formularz ofertowy ogólny – załącznik Nr 1 do Zaprośzenia;
2. Wymiar opłat za usługi kominiarskie – budynki Gminne – załącznik Nr 2 do Zaprośzenia
3. Wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – załącznik Nr 3 do Zaprośzenia
4. Projekt umowy – załącznik Nr 4 do Zaprośzenia
5. Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich – załącznik Nr 5 do Zaprośzenia

Iława, dn. 10.06.2020r.

ZATWIERDZAM  
  
 PREZES ZARZĄDU  
 mgr inż. Paweł Korobczyk