

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy: **Wspólnotami Mieszkaniowymi** reprezentowanymi przez Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Iława ul. Jagiellończyka 16, zwanym dalej „Zamawiającym“, w osobie:

1. Pawła Korobczyca - Prezesa Zarządu

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:
Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o.o. w Iławie.
- Zakres zamówienia obejmuje wykonanie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o.o. w Iławie wg załączonego wykazu.
- Miejsce wykonywania robót: teren miasta Iławy oraz Smolniki gm. Iława.
- Czynności wchodzące w skład zamówienia:
 - wykonawca jest zobowiązany do przeglądu wszystkich lokali wymienionych w wykazie budynków
 - wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych o planowanym terminie przeglądów (ogłoszenia z potwierdzeniem przez przedstawiciela ITBS – ZGL Sp. z o.o.)
 - sprawdzenie szczelności i sprawności przyborów gazowych oraz zaworów odcinających gaz
 - sprawdzenie posiadania butli gazowych w lokalach z umieszczeniem informacji w protokole
 - w przypadku nieobecności lokatora w lokalu pozostawienie informacji z nr telefonu w celu uzgodnienia terminu następnej kontroli
 - sporządzenia protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej na poszczególne budynki /wzory protokołów w załączeniu/,
 - po stwierdzeniu nieszczelności instalacji oraz przyborów gazowych w lokalu Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z użytkownikiem z określeniem terminu (bardzo pilnym) usunięcia nieszczelności w przyborach gazowych, a w przypadku nieszczelności instalacji w częściach wspólnych niezwłocznie powiadomić Zamawiającego – Zarządcę nieruchomości celem usunięcia nieszczelności instalacji.
Oryginał protokołu z podpisem użytkownika Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, natomiast jego kopię użytkownikowi lokalu.
W przypadku stwierdzenia zagrożenia Wykonawca wyłącza dopływ gazu do lokalu jednocześnie informując Zarządcę.
- Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych powinna przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych lub posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Dz. U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

§ 2

- Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - termin rozpoczęcia - od dnia
 - termin zakończenia - do dnia

§ 3

- Wysokość wynagrodzenia przysługująca wykonawcy za realizację zadania zostaje ustalona na podstawie ceny ofertowej i wynosi:
 - wartość netto - zł
 - podatek VAT% - zł
 - wartość brutto - złsłownie:

§ 4

1. Strony ustaliły formę rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu robót i przekazaniu protokołów sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie rzeczywistych sprawdzonych lokali potwierdzonych na protokole podpisem lokatora
2. Strony ustaliły, że należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w formie polecenia przelewu w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana zostanie wprowadzona w formie Aneksu do umowy.
4. **Wykonawca wystawi faktury na każdą Wspólnotę Mieszkaniową osobno.**

§ 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zobowiązany jest on do pokrycia kosztów poniesionych przez wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozdział 13 – użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych (Dz. U. z 2009r., Nr 205, poz. 1584 z późn. zmianami).

§ 8

1. Zamawiający wyznacza Adama Łazickiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika posiadającego uprawnienia */ świadectwa kwalifikacyjne* Nr

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, które wynikną na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

W Załączeniu :

1. Oferta
2. Wykaz budynków

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. z siedzibą w Ławie, tel: 89 648 45 35, mail: itbs.ilawa@pro.onet.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 663 758 916 lub adresem email: admin@itbs-ilawa.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji umowy / ~~umowy — zlecenia~~ na wykonanie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Ławie.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres: czas realizacji + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy/ umowy- zlecenia/ umowy o dzieło.

Podpis Administratora