

Znak sprawy: 12/ZC/20

**Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich  
- zakres robót ujętych w cenie oferty**

Przeglądy kominiarskie i czyszczenie przewodów kominowych mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i § 34 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

**1. Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:**

- dla przewodów dymowych – 4 razy w roku tj.:
  - I czyszczenie przewodów – do 31 października
  - II czyszczenie przewodów – do 31 grudnia
  - III czyszczenie przewodów – do 28 lutego
  - IV czyszczenie przewodów – do 30 kwietnia
- dla przewodów spalinowych – 2 razy w roku tj.:
  - I czyszczenie przewodów – do 31 grudnia
  - II czyszczenie przewodów – do 30 maja
- dla przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku tj.:
  - I czyszczenie przewodów – do 31 grudnia

Poprzez czyszczenie należy rozumieć czyszczenie całego przewodu do wyczystki włącznie.

2. Po wykonaniu czyszczenia przewodu kominiarskiego wykonawca winien załączyć potwierdzenie wraz z podpisem lokatora i datą wykonania usługi /wg załączonego wzoru/
3. Sprawdzenie i wykonanie powykonawczego szkicu w przypadku remontu lub modernizacji /wykonania próby szczelności lub wymiany instalacji, przełączenia palenisk na paliwo stałe/.
4. Wykonanie robót awaryjnych według zgłoszeń lokatorów polegających na sprawdzeniu drożności przewodów kominowych
5. Wykonanie przeglądów rocznych w każdym roku trwania umowy dotyczących stanu technicznego przewodów kominowych oraz sprawdzenia stanu technicznego kratki wentylacyjnych i ciągu wentylacji. Wystawienie protokołów w terminie 14 dni od daty przeglądu potwierdzonych przez jednego z najemców lokalu.
6. Sprawdzenie i wydawanie protokołów przeglądu /opinii kominiarskich po wykonanych remontach lokali/ oraz w przypadku zgłoszeń awaryjnych
7. Uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów prawidłowego funkcjonowania przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz zgłaszanych problemów przez lokatorów
8. Usuwanie ptasich gniazd i zanieczyszczeń z przewodów kominowych
9. Wraz z protokołami Wykonawca załącza aktualne szkice kominów.
10. W przypadku robót awaryjnych od momentu zgłoszenia potrzeby wykonania robót do chwili przybycia na miejsce realizacji i rozpoczęcia zleconych robót **maksymalny czas reakcji wynosi 2 godz.**
11. Roboty wyżej wymienione obowiązują w całym okresie trwania umowy i na każde zgłoszenie Zamawiającego.

ZATWIERDZAM