

Znak sprawy: 18/ZC/23

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł)

1. Zamawiający:

Gmina Miejska Iława reprezentowana przez Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o.
14-200 Iława; ul. Jagiellończyka 16
tel./fax 89/ 648-45-35

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu lokalu nr 2 na parterze z podziałem na dwa odrębne lokale i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 34 w Iławie.

Opis przedmiotu zamówienia (przedmiar jest elementem pomocniczym do wyliczenia wartości robót):

Branża budowlana:

- rozdzielenie ścianką lokalu na dwa wg dokumentacji,
- wydzielenie ściankami lekkiej konstrukcji łazienki z wstawieniem drzwi 100cm wg dokumentacji dla lokalu nr 2a,
- wykucie otworu i wstawienie drzwi wejściowych o szer. 1,00m do lokalu nr 2,
- przesunięcie ścianki działowej w łazience lokalu nr 2 o 80cm w kierunku pokoju w celu powiększenia i wstawienie drzwi o szer. 100cm, wg dokumentacji,
- poszerzenie przejścia pomiędzy pokojem a aneksem kuchennym do szerokości 120 cm,
- obłożenie ścian i posadzki łazienek płytkami z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- podłączenie łazienek do istniejących przewodów wentylacyjnych,
- naprawa ścian i sufitów (zaprawianie bruzd, przebić) szpachlowanie i malowanie,
- wyrównanie poziomu podłogi w pomieszczeniach lokalu nr 2,
- wykonanie podjazdu z kostki od strony ulicy dla niepełnosprawnych do chodnika,

Branża elektryczna:

- rozdzielenie obwodu wlvz wraz z opomiarowaniem na 2 lokale,
- wykonanie instalacji elektrycznej w 2- ch łazienkach
- wykonanie oddzielnych obwodów zasilających do kuchenek elektrycznych,
- przystosowanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej w lokalach do nowego podziału funkcjonalnego

Branża instalacji sanitarnej, c. o. i c.w.u.:

- wymiana podłączenia kanalizacji łazienki w lokalu 2a z żeliwnego Ø70 na PCV Ø110 w piwnicy,
- wykonanie nowych podejść pod urządzenia sanitarne w 2-ch łazienkach,
- wykonanie podejść zimnej i ciepłej wody 2 szt. do zlewozmywaków,
- rozdzielenie instalacji co i c.w.u i doprowadzenie zasilenia z klatki do lokalu 2a wraz z opomiarowaniem wg dokumentacji,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik – PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

3. Kryterium oceny

Cena ryczałtowa – 100%

4. Termin realizacji: do 31.10.2023 r.**5. Warunki płatności:** 30 dni od daty złożenia faktury.**6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ITBS - ZGL Sp. z o.o.
ul. Jagiellończyka 16 w Iławie – pok. Nr 103 (sekretariat).

Termin składania ofert upływa dnia 18.07.2023 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert dnia 18.07.2023 r. o godz. 11:15.

Zamawiający powiadomi Oferentów telefonicznie o wyborze oferty.

7. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:

- Formularz ofertowy wg wzoru – załącznik Nr 1 do Zaproszenia

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Oferta na wykonanie remontu lokalu nr 2 na parterze z podziałem na dwa odrębne lokale i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 34 w Iławie”.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Formularz ofertowy - załącznik Nr 1
2. Projekt umowy – załącznik Nr 2
3. Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót – załącznik nr 4

Iława, dn. 11.07.2023 r.

Zatwierdzam
PREZES ZARZADU

mgr inż. Paweł Korobczyc