

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kościuszki 29, 14-200 Iława** NIP 744 15 05 336 reprezentowaną przez Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Iława, ul. Jagiellończyka 16, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w osobie:

1. Pawła Korobczyca – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie: **wykonanie instalacji C.O. i C.U.W. wraz z węzłem dwufunkcyjnym w budynku przy ul. Kościuszki 29 w Iławie.**
2. Zakres robót zgodnie z ofertą z dnia (załącznik do Umowy):
 - 1) Wyburzenie istniejących pieców kaflowych,
 - 2) Montaż wymiennikowni z osprzętem, opomiarowaniem oraz włączeniem do istniejącego układu rozdzielacza wraz z przystosowaniem pomieszczenia,
 - 3) Montaż instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich lokalach, z opomiarowaniem w szafkach na klatce schodowej w bruzdach
 - 4) Montaż instalacji ciepłej wody użytkowej we wszystkich lokalach, z opomiarowaniem w szafkach na klatce schodowej w bruzdach.
 - 5) Uruchomienie węzła na sezon grzewczy 2024/25.

§ 2

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

2. termin rozpoczęcia - od dnia
3. termin zakończenia - do dnia

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1584 z późniejszymi zmianami),
 - obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. 2019 poz.1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia przed podpisaniem umowy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto tj..... zł (słownie:))
2. Zabezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek do dnia podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie się znajdowało na koncie depozytowym Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane.

- b) 50% kwoty zabezpieczenia jest zwracane nie później niż w 15 dniu od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługująca wykonawcy za realizację zadania zostaje ustalona na podstawie ceny ofertowej wynosi:

Cena netto	
VAT 8%	
Cena brutto	

słownie:

-
2. Wynagrodzenie określone w ust.1., zawiera wszystkie koszty związane z realizacją obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w §1, wynikające z dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego prawidłowym wykonaniu i odbiorze technicznym robót potwierdzonym protokołem odbioru. Płatność nastąpi na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, zobowiązany jest on do pokrycia kosztów poniesionych przez wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca:
 - wykonuje zlecone roboty w sposób niewłaściwy i mimo wezwania nie stosuje się do poleceń Zamawiającego,
 - działa na szkodę Zamawiającego,
 - uporczywie nie wywiązuje się z innych obowiązków określonych umową,
 - opóźnia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez okres co najmniej 5 dni roboczych od momentu przekazania Wykonawcy zakresu robót
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający:
 - opóźnienie w zapłacie faktury przeterminowanej dłużej niż 14 dni

§ 10

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i że możliwe jest jego wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi zgodnie z postanowieniami §13 ust.3 pkt.10) niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
Pan, tel:
6. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
Pan, tel.

§ 11

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Ewentualne spory, które wynikną na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. z siedzibą w Ławie, tel: 89 648 45 35, mail: itbs.ilawa@pro.onet.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 663 758 916 lub adresem email: admin@itbs-ilawa.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres: czas realizacji + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy/ ~~umowy-zlecenia/ umowy o dzieło.~~

Podpis Administratora