

ZASADY NABORU I KWALIFIKACJI NA WOLNE LOKALE MIESZKALNE

w budynkach ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Łławie

(wypis z umowy Spółki z dn. 31.08.2004 r. z późn. zm.)

§1

Wprowadza się zasady naboru i kwalifikacji osób fizycznych do zasiedlenia w wolnych lokalach mieszkalnych będących w zasobach ITBS-ZGL Sp. z o.o.

§ 2

1. Mieszkania należące do zasobów Spółki mogą być wynajmowane wyłącznie osobom spełniającym warunki określone w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654 z późn. zmianami), Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących projektowania mieszkań finansowanych przy udziale tych środków oraz w Regulaminie przyznawania lokali mieszkalnych.
2. Mieszkanie należące do zasobu Spółki może być wynajmowane wyłącznie osobom fizycznym jeżeli:
 - 1) osoba fizyczna wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Łławy.
 - 2) dochód gospodarstwa domowego w dniu zawarcia umowy najmu nie może przekraczać 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w woj. warmińsko — mazurskim ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż:
 - a) 5 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) o 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) o dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
 - 3) Dochód gospodarstwa domowego w chwili rozpatrywania wniosku, a także w chwili zawarcia umowy najmu nie może być mniejszy niż 30% kwot z pkt. 2

§3

1. W przypadku spełnienia przez wszystkie osoby ubiegające się o mieszkania warunków określonych w §2 Regulaminu, pierwszeństwo do wynajmu mają osoby spełniające warunki, w następującej kolejności:

- a) zwalnijące lokal komunalny, który zajmowany był na podstawie stosownej umowy najmu,
- b) najemcy lokali komunalnych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- c) zamieszkałe na terenie miasta Łławie, co udokumentują kopią pierwszej strony rocznej deklaracji PIT, złożonej w Urzędzie Skarbowym w Łławie w tym roku, którego dotyczy składany wniosek o przydział mieszkania,
- d) osoby oczekujące na lokal komunalny z listy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§4

Ilość zakwalifikowanych osób do umieszczenia na liście jest uzależniona od możliwości lokalowych ITBS.

§5

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania rozpatrywane są przez 5 osobową Komisję powołaną przez Zarząd Towarzystwa.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki.
3. Komisja sporządza listę osób zakwalifikowanych do najmu mieszkań.

§6

1. Listę osób zakwalifikowanych do najmu mieszkania podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w lokalu Spółki, na okres 14 dni, wraz z pouczeniem o trybie zgłaszania i rozpatrywania odwołań od tej listy.
2. Ubiegający się o mieszkanie w zasobach Spółki mogą składać odwołania w ciągu 14 dni od daty wywieszenia listy do Rady Nadzorczej Spółki.,

Decyzje Rady Nadzorczej dotyczące odwołań są ostateczne. Po rozpatrzeniu odwołań ostateczną listę osób zakwalifikowanych do najmu w zasobach Łławskiego TBS wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.