

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(Wspólnoty mieszkaniowe nie są podmiotem zaliczanym do sektora finansów publicznych, wobec tego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe reprezentowane przez:

Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o.,
ul. Jagiellończyka 16, 14 – 200 Iława,
Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00
Telefon/fax (89) 648-45-35

2. Przedmiot zamówienia:

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Iławie.

Miejsce wykonywania robót: teren miasta Iławy oraz Smolniki gm. Iława.

Czynności wchodzące w skład zamówienia:

- wykonawca jest zobowiązany do przeglądu wszystkich lokali wymienionych w wykazie budynków
- w przypadku nieobecności lokatora w lokalu pozostawienie informacji z nr telefonu w celu uzgodnienia terminu następnej kontroli
- wykonawca zobowiązany jest do 3 – krotnej próby sprawdzenia instalacji gazowej w lokalu, po 2 nieskutecznych próbach sprawdzenia instalacji gazowej zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu do administratora budynku
- wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych o planowanym terminie przeglądów (ogłoszenia z potwierdzeniem przez przedstawiciela ITBS – ZGL Sp. z o.o.).
- sprawdzenie szczelności i sprawności przyborów gazowych oraz zaworów odcinających gaz
- sprawdzenie posiadanie butli gazowych w lokalach z umieszczeniem informacji w protokole
- sporządzenia protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej na poszczególne budynki /wzory protokołów w załączeniu/

Po stwierdzeniu nieszczelności instalacji oraz przyborów gazowych w lokalu Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z użytkownikiem z określeniem terminu (bardzo pilnym) usunięcia nieszczelności w przyborach gazowych, a w przypadku nieszczelności instalacji w częściach wspólnych niezwłocznie powiadomić Zamawiającego – Zarządcę nieruchomości celem usunięcia nieszczelności instalacji. Oryginał protokołu z podpisem użytkownika Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, natomiast jego kopię użytkownikowi lokalu.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia Wykonawca wyłącza dopływ gazu do lokalu jednocześnie informując Zarządcę.

Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych może przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych lub posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Dz. U. 2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami)

Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych powyżej robót.

3. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozdział 13 – użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych (Dz. U. z 2009r., Nr 205, poz. 1584 z późn. zmianami).

4. Warunki płatności:

Termin płatności wynosi do 30 dni od daty złożenia faktury.

5. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.12.2024 r.

6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ITBS - ZGL Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława - pok. 103 (SEKRETARIAT)

Termin składania ofert upływa dnia 31.10.2024 r. o godz. 10:00.

Otwarcie ofert dnia 31.10.2024 r. o godz. 10:30.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów telefonicznie o wyborze oferty.

7. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, spięta lub zszyta, podpisana przez osobę upoważnioną, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę
- b) Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu; każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę; Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- c) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Iławie”.

8. Wymagane dokumenty:

Do oferty należy dołączyć dokumenty w niżej wymienionej kolejności:

- wypełnione formularze - Ofertowy
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia;
- kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych
- kserokopię uprawnień budowlanych upoważniających do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych i aktualną kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

9. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień:

Marcin Patalon - tel. 609 155 298

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz budynków
3. Umowa – Projekt
4. Protokół przeglądu stanu technicznego instal. gaz.- część ogólna - wzór
5. Karta przeglądu stanu technicznego instal. gaz. – część 1 i część 2 – wzór

Iława, dn. 22.10.2024 r.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Korobczyk