

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

– zakres czynności i obowiązków – Znak sprawy: 19/ZC/24

1. W zakresie utrzymania porządku i czystości:

- porządek i czystość należy utrzymywać w budynkach i na zewnątrz we wszystkie dni tygodnia, a w okresie zimowym przystępować do odśnieżania i likwidacji gołoledzi niezwłocznie po zaistnieniu takiej potrzeby;
- sprzątanie należy rozpoczynać w godzinach rannych tj. od godz. 6:00 w okresie letnim i zimowym;
- w poniedziałki, środy i piątki szczegółowe sprzątanie korytarzy, podestów, stopni schodowych z balustradami i pochwydami oraz sprzątanie chodników i dojść do budynków;
- sprzątanie raz na dwa tygodnie pomieszczeń korytarzy piwnicznych i wózkowni;
- mycie ciepłą wodą z użyciem w odpowiednich (wymaganych) proporcjach środków myjących (zapachowych) i dezynfekujących klatek schodowych, podestów i schodów do piwnicy 1 raz w tygodniu i na zgłoszenie miejscowe zabrudzenia spowodowane przez zwierzęta;
- mycie dwa razy w roku oraz na zgłoszenie zarządcy pomieszczeń wspólnego użytku tj. wózkowni oraz pomieszczeń węzła ciepłego;
- mycie 2 razy w roku okien na klatkach schodowych (wiosna i jesień);
- mycie raz na 1 miesiąc drzwi wejściowych do budynków, do piwnic i innych pomieszczeń ogólnodostępnych;
- mycie raz na trzy miesiące ścian malowanych olejno – lamperii lub w miarę potrzeb tj. miejscowe zabrudzenia spowodowane przez zwierzęta lub ludzi;
- sprzątanie okolic punktów odbioru odpadów komunalnych (kontenerów i wiat śmietnikowych);
- oczyszczanie wg potrzeb kratki ściekowych przed garażami z liści i piasku;
- sprzątanie chodników w poniedziałki, środy i piątki;
- sprzątanie parkingów wg potrzeb;

2. W zakresie usuwania śniegu przed budynkami:

- Usuwanie śniegu, lodu i gołoledzi z chodników, przejść, parkingów oraz przysypywanie piaskiem;
- bieżące odśnieżanie chodników, przejść dla pieszych, dojść do klatek schodowych, śmietników, pomieszczeń gospodarczych – rano odśnieżanie i przysypywanie piaskiem - do godz. 7:00, a w przypadku opadów śniegu w ciągu dnia – po ustaniu opadów należy przystąpić do odśnieżania najpóźniej po 2 godz.;
- stałe utrzymywanie drożności odpływu wody z topniejącego śniegu i lodu;
- zabezpieczenie na okres zimy niezbędnej ilości mieszanki piasku z solą do likwidacji gołoledzi;
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym pojemników na piasek;

3. W zakresie utrzymania stanu sanitarnego:

- zwracanie uwagi lokatorom posiadającym psy, koty o konieczności utrzymania porządku. W przypadku zanieczyszczeń przez zwierzęta klatek schodowych i korytarzy, wypuszczania luzem, wykładania żywności na klatkach schodowych itp., uwagi nie odnoszące rezultatów należy zgłaszać zamawiającemu z podaniem danych lokatora;
- zgłaszanie potrzeb w zakresie tępienia gryzoni i pcheł lub innych potrzeb w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnych;

4. W zakresie utrzymania terenów zieleni:

- koszenie trawy, zgrabianie i wywożenie skoszonej trawy wg potrzeb;
- podlewanie zieleni wg potrzeb (zaopatrzenie w wodę do podlewania we własnym zakresie);
- stała opieka nad istniejącymi nasadzeniami;
- zbieranie zanieczyszczeń z całego terenu;

5. Inne:

- bezzwłoczne zawiadamianie zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, domofonowej oraz innych urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców;
- utrzymywanie czystości i porządku w gablotach ogłoszeniowych, uaktualnianie ogłoszeń otrzymanych od zamawiającego;
- usuwanie ogłoszeń, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody zarządcy;
- bezzwłoczne zawiadamianie zamawiającego lub zakładów zajmujących się oczyszczaniem i wywozem pojemników nieczystości stałych i płynnych, faktuapełnionych i niewywiezionych śmieci;
- przechowywanie kluczy od pomieszczeń, w których znajdują się pralnie, suszarnie i wózkownie;
- wyniesienie zbędnych przedmiotów składowanych na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach wspólnych w piwnicach w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego;
- wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości, wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych;