

Znak sprawy: 18/ZC/24

## **ZAPROSZENIE**

**DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

(Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami – nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 3 ust. 5  
w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych)

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

1. Zamawiający: Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o.  
ul. Jagiellończyka 16, 14 – 200 Iława,
2. Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00
3. Telefon/fax (89) 648-45-35
4. Strona internetowa: [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl)

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Utrzymanie porządku i czystości w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Iławie oraz dróg służebnych – chodników i terenów zielonych**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki Nr 6 i Nr 7 do Zaproszenia.

### **III. Termin wykonania zamówienia oraz termin płatności:**

Wymagany termin wykonania zamówienia: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Płatność za wykonane usługi nastąpi w rozliczeniu miesięcznym

Termin płatności – do 30 dni od dnia złożenia faktury.

### **IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu:**

- 1) formularz ofertowy sporządzony wg wzoru – **załącznik nr 1**
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich dwóch lat przed terminem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane

należycie (poprzez zamówienia o podobnym charakterze i zakresie jak w niniejszym postępowaniu należy rozumieć wykonanie usług o sumie ilości (z 2 lat) potwierdzające wykonanie przynajmniej 1 usługi w ilości 3.000,00 m<sup>2</sup> miesięcznie (powierzchnia wewnętrzna, zewnętrzna) w czasookresie 1 roku w zakresie dotyczącym utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, sporządzony wg wzoru - **załącznik nr 2**

- 6) oświadczenie o posiadaniu sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia - **załącznik nr 3**
- 7) informacja o stanie zatrudnienia w latach 2022 - 2024 sporządzony wg wzoru - **załącznik nr 4** wraz z oświadczeniem o zobowiązaniu wykonania zadania min. 2 osobami;

#### V. Wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium w celu zabezpieczenia oferty.

#### VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Hławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Hława, przy ul. Jagiellończyka 16, w Sekretariacie (pokój nr 103) do **dnia 18.12.2024 r. do godz. 10:00**
2. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Jagiellończyka 16, w **dniu 18.12.2024 r. o godz. 10:30**
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [www.itbs-ilawa.pl](http://www.itbs-ilawa.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### VII. Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 1
2. Wykaz wykonanych w okresie 2 lat usług - Załącznik Nr 2
3. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń - Załącznik Nr 3
4. Informacja o stanie zatrudnienia - Załącznik Nr 4
5. Projekt umowy - Załącznik Nr 5
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres czynności i obowiązków - Załącznik Nr 6
7. Wykaz budynków do sprzątnięcia - Załącznik Nr 7

Hława, dnia 10.12.2024 r.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Paweł Korobczyk