

## Umowa projekt

zawarta w dniu 10.12.2024 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Iława** reprezentowaną przez: Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława, NIP 744 15 04 621 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Korobczyca – Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w tekście umowy "Wykonawcą"

W wyniku wybrania najkorzystniejszej oferty na przedmiotowe usługi została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są „**Usługi deratyzacyjne w budynkach mieszkalnych gminnych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Iławie**”.
2. Wymagany zakres robót:
  - dostawa i montaż karmników deratyzacyjnych (z zamocowaniem do podłoża) z wyłożeniem środka biobójczego „RATIMOR” pasta w ilości dostosowanej do potrzeb lub równoważny w składzie Bromadiolon identyczny z „RATIMOR”, w miesiącu **kwietniu i październiku** oraz na każde dodatkowe zlecenie zamawiającego wg ceny przedstawionej w ofercie
  - umieszczenie informacji o wyłożeniu środków chemicznych
  - roboty zostaną wykonane z materiałów wykonawcy
3. Ilość karmników deratyzacyjnych zgodna z formularzem ofertowym oraz dodatkowe ich rozstawienie na każde zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z ceną wg Załącznika Nr 1.
4. W przypadku dodatkowego wyłożenia środka biobójczego w budynku na każde zgłoszenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z ceną wg Załącznika Nr 1.
5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosć ceny jednostkowej przez okres trwania umowy.
6. Zamawiający przewidują zmianę wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług.

## § 2

1. Niezwłocznie na zgłoszenie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi deratyzację w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych lub innych zgodnie z ceną jednostkową przedstawioną w ofercie. Zamawiający przekaże każdorazowo Wykonawcy odrębne zlecenie na poszczególne budynki Wspólnot Mieszkaniowych lub innych, w których ma być przeprowadzona deratyzacja wraz z danymi do wystawienia faktury (adres i NIP).

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
  - termin rozpoczęcia - od dnia 01.02.2025 r.
  - termin zakończenia - do dnia 31.01.2026 r.

## § 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca wykonawcy za realizację całego zadania ustalono na kwotę:
  - wartość netto - ..... zł
  - VAT -23% - ..... zł
  - wartość brutto - ..... złsłownie: .....
2. Płatność za wykonanie usługi nastąpi powykonawczo na podstawie przedstawionych protokołów odbioru i wg cen zawartych w Załączniku Nr 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej jest przedstawienie protokołu odbioru wykonanej usługi odpowiednio w miesiącu kwietniu i październiku (z ilością karmników deratyzacyjnych oraz preparatem biobójczym) podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za wykonanie usługi Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Wykonawca wystawia dla budynków gminnych jedną fakturę zbiorczą na ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Iławie.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac określonych § 1 umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków powstałych w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym również wyrządzone osobom trzecim.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny dla zamawiającego.

## § 9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

### Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – zestawienie budynków gminnych do deratyzacji

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. z siedzibą w Iławie, tel: 89 648 45 35, mail: [itbs.ilawa@pro.onet.pl](mailto:itbs.ilawa@pro.onet.pl)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 663 758 916 lub adresem email: [admin@itbs-ilawa.pl](mailto:admin@itbs-ilawa.pl)
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres: czas realizacji + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy/ umowy- zlecenia/ umowy o dzieło.

*Podpis Administratora*