

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

– zakres czynności i obowiązków – Znak sprawy: 19/ZC/25

1. W zakresie utrzymania porządku i czystości:

- Porządek i czystość należy utrzymywać w budynkach i na zewnątrz we wszystkie dni tygodnia, a w okresie zimowym przystępować do odśnieżania i likwidacji gołoledzi niezwłocznie po zaistnieniu takiej potrzeby;
- Sprzątanie należy rozpoczynać w godzinach rannych tj. od godz. 6:00;
- W **poniedziałki, środy i piątki** szczegółowe sprzątanie korytarzy, klatek schodowych, podestów, stopni i podstopni schodowych z balustradami i pochwytami oraz zmiatanie spod wycieraczek do lokali mieszkalnych i sprzątanie chodników i dojść do budynków;
- Sprzątanie raz w miesiącu pomieszczeń korytarzy piwnicznych;
- Mycie ciepłą wodą z użyciem w odpowiednich (wymaganych) proporcjach środków myjących (zapachowych) i dezynfekujących klatek schodowych, podestów i schodów do piwnicy 1 raz w tygodniu i na zgłoszenie miejscowe zabrudzenia spowodowane przez zwierzęta;
- Mycie 2 razy w roku oraz na zgłoszenie zarządcy pomieszczeń wspólnego użytku tj. wózkowni oraz pomieszczeń węzła ciepłego i suszarni;
- Mycie 2 razy w roku okien na klatkach schodowych (wiosna i jesień);
- Mycie raz na 1 miesiąc drzwi wejściowych do budynków, do korytarza piwnicznego i innych pomieszczeń ogólnodostępnych;
- Mycie raz na 3 miesiące lamperii lub w miarę potrzeb tj. miejscowe zabrudzenia spowodowane przez zwierzęta lub ludzi;
- Sprzątanie okolic punktów odbioru odpadów komunalnych (kontenerów i wiat śmietnikowych);
- Oczyszczanie wg potrzeb kratek ściekowych przed klatkami schodowymi oraz garażami z liści i piasku;
- Sprzątanie chodników w **poniedziałki, środy i piątki**;
- Sprzątanie parkingów wg potrzeb;
- Czyszczenie studzienek okiennych piwnicznych dwa razy w roku (wiosna i jesień).

2. W zakresie usuwania śniegu przed budynkami:

- Bieżące odśnieżanie oraz usuwanie lodu i gołoledzi z chodników, przejść dla pieszych, dojść do klatek schodowych, śmietników, parkingów oraz wjazdów do garaży (wg Załącznika nr 5) – rano odśnieżanie i przysypywanie piaskiem – w godzinach porannych;
- Stałe utrzymywanie drożności odpływu wody z topniejącego śniegu i lodu;
- Zabezpieczenie na okres zimy niezbędnej ilości mieszanki piasku z solą do likwidacji gołoledzi;
- Utrzymywanie w dobrym stanie technicznym pojemników na piasek.

3. W zakresie utrzymania stanu sanitarnego:

- W przypadku zanieczyszczeń przez zwierzęta klatek schodowych i korytarzy, wypuszczania luzem, wykładania żywności na klatkach schodowych itp., uwagi dotyczące zanieczyszczeń należy zgłaszać zamawiającemu;

- Zgłaszanie potrzeb w zakresie likwidacji gryzoni i insektów lub innych potrzeb w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnych.

4. W zakresie utrzymania terenów zieleni:

- Koszenie trawy, zgrabianie i wywożenie skoszonej trawy wg potrzeb;
- Pielenie wjazdów do garaży samochodowych wg potrzeb;
- Podlewanie zieleni wg potrzeb (zaopatrzenie w wodę do podlewania we własnym zakresie);
- Stała opieka nad istniejącymi nasadzeniami;
- Zbieranie zanieczyszczeń z całego terenu.

5. Inne:

- Bezzwłoczne zawiadamianie zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, domofonowej oraz innych urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców;
- Utrzymywanie czystości i porządku na tablicach ogłoszeniowych, uaktualnianie ogłoszeń otrzymanych od zamawiającego;
- Usuwanie ogłoszeń, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody zarządcy;
- Bezzwłoczne zawiadamianie zamawiającego lub zakładów zajmujących się oczyszczaniem i wywozem pojemników nieczystości stałych i płynnych, faktu zapelnionych i niewywiezionych śmieci;
- Przechowywanie kluczy od pomieszczeń, w których znajdują się pralnie, suszarnie i wózkownie;
- Wyniesienie zbędnych przedmiotów składowanych na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach wspólnych w piwnicach w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego;
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości, wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych.