

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres czynności i obowiązków

### Roboty konserwacyjne elektryczne:

- Wymiana osprzętu (wyłączników, przycisków, gniazd wtykowych, pierścieni rozgałęźnych, puszek);
- Wymiana zabezpieczeń;
- Wymiana i uzupełnienie źródeł światła i wymiana żarówek, kloszy lub całych opraw;
- Wymiana odcinków przewodów;
- Sprawdzenie zgodności instalacji z aktualizacją zmian schematem szkicowym jednokreskowym oraz podanie do działu technicznego;
- Sprawdzenie instalacji odbiorczych w lokalach mieszkalnych;
- Konserwacja i utrzymanie bieżące WLZ tablic elektrycznych i bezpiecznikowych oraz instalacji w budynkach;
- Wymiana lub naprawa niesprawnych elementów w instalacji elektrycznej;
- Wymiana instalacji i osprzętu według zaleceń działu technicznego;
- Sprawdzenie prawidłowości działania zabezpieczenia liczników administracyjnych oraz zużycia energii;
- Utrzymanie ciągów instalacji administracyjnych w należytej sprawności;
- Reagowanie na zgłoszenia o awarii instalacji elektrycznej, gdzie działania muszą doprowadzić do usunięcia skutków awarii, zabezpieczenia lub odcięcia wyłączenia dopływu energii w przypadku zagrożenia;
- Realizacja innych zgłoszeń konserwacyjnych i remontowych dokonywanych przez pracowników działu technicznego;
- Bieżąca konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej instalacji, urządzeń w hydroforniach oraz węzłach cieplnych;
- Bieżąca konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej instalacji domofonowej.

PRZES ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Korobczyk