

Ława, dn. 25.05.2026 r.

Znak sprawy: 14/ZC/26

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami - art. 4 ust 8)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

- 1) Zamawiający: **Wspólnoty Mieszkaniowe** reprezentowane przez **Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o.**
- 2) Adres Zamawiającego: ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Ława
- 3) Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00
- 4) Telefon/fax (89) 648-45-35
- 5) Strona internetowa: www.itbs-ilawa.pl

2. Przedmiot zamówienia:

„Usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Ławie.”

- 1) Zaprośzenie dostępne jest pod ww. adresem w pokoju Nr 105, a także na stronie internetowej w zakładce *PRZETARGI*.
- 2) Miejsce wykonywania robót: teren miasta Ławy.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określono w Specyfikacji technicznej wykonania usług kominiarskich oraz załączonym wykazie budynków Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych w Specyfikacji technicznej wykonania usług kominiarskich robót i opłat z nimi związanymi.
- 5) Po wykonaniu czyszczenia przewodów kominiarskich w budynku i przeglądzie rocznym budynku wykonawca winien załączyć potwierdzenie wraz z podpisem jednego lokatora i datą wykonania usługi.

3. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz aktami wykonawczymi. Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia – 12 miesięcy.

4. Warunki płatności:

Płatność po wykonaniu robót w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury i przedstawieniu dokumentów potwierdzających wykonanie czyszczenia przewodów kominowych oraz protokołu przeglądu.

5. Wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium w celu zabezpieczenia oferty.

6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU):

Zamawiający przewiduje wniesienie ZNWU w wysokości **3.000,00 zł.**, które będzie należało wnieść przed terminem podpisania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w 100% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po upływie min. 3 miesięcy od daty zakończenia realizacji zamówienia tj. terminu zakończenia określonego w pkt. 7, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: 01.07.2026 – 30.04.2029

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Hławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Hława, przy ul. Jagiellończyka 16, w Sekretariacie (pokój nr 103) w zamkniętej kopercie **do dnia 08.06.2026 r. do godz. 10:00**
- 2) Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Jagiellończyka 16, **w dniu 08.06.2026 r. o godz. 10:30.**
- 3) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.itbs-ilawa.pl.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający nie przewiduje odwołań.

9. Udzielanie wyjaśnień, poprawianie ofert:

Zamawiający nie przewiduje udzielania wyjaśnień na zapytania, poprawiania i uzupełniania ofert.

10. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- brak jest jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 11 lub dokumenty nie spełniają
- wymagań określonych w Zaproszeniu.
- występują błędy w obliczeniu ceny oferty
- załączone dokumenty nie są aktualne na dzień składania ofert

11. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:

- wypełniony „**Formularz ofertowy**” (wg wzoru – **Załącznik nr 1**) oraz wypełniona tabela „**Wymiar opłat za usługi kominiarskie**” budynki WM – **Załącznik nr 2** – załączone do Zaproszenia ;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** potwierdzający, iż Oferent prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem;
- aktualne na dzień składania ofert **uprawnienia niezbędnych do wykonania zamówienia** tj. przeglądów kominiarskich i czyszczenia przewodów kominowych (zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów);
- w przypadku uprawnień budowlanych aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- aktualne potwierdzenie **przynależności do Krajowej Izby Kominiarzy;**
- **opłaconą polisę o wartości minimum 15.000,00 zł** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wybrany wykonawca przedłoży ją w momencie podpisywania umowy
- **Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w każdym kolejnym roku trwania umowy.**
- **wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy**, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (Zamawiający żąda, aby czyszczenie przewodów kominowych wykonywała minimum 1 osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia) - wg wzoru – **załącznik Nr 3**
- Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i żąda oświadczenia podwykonawcy, że będzie w dyspozycji wykonawcy, będzie realizował usługi będące przedmiotem postępowania w terminie zgodnym z umową i zakresem zgodnym ze „Specyfikacją techniczną wykonania usług kominiarskich” będącą **załącznikiem Nr 5** do Umowy.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Oferta na usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o.o. w Hławie.”

12. Wzór umowy

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, terminy, kary umowne oraz inne istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą, są określone we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zaproszenia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy

Załączniki do Zaproszenia:

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1
2. Wymiar opłat za usługi kominiarskie – budynki WM – załącznik Nr 2
3. Wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – załącznik Nr 3
4. Projekt umowy – załącznik Nr 4
5. Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich – załącznik Nr 5

Hawa, dn. 25.05.2026 r.

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Korobczyk

