

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... pomiędzy: **Wspólnotami Mieszkaniowymi** reprezentowanymi przez **Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. Jagiellończyka 16, 14-200 Ława, zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. Pawła Korobczyca – Prezesa Zarządu  
a

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:  
**Usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Ławie.**
2. Wymagany zakres robót ujęty w cenie oferty określa załącznik do niniejszej umowy tj. Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich oraz wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Załącznik – Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich stanowi nieodłączną część umowy.
4. Po wykonaniu czyszczenia przewodów kominiarskich w budynku i przeglądzie rocznym budynku wykonawca winien załączyć potwierdzenie wraz z podpisem jednego lokatora i datą wykonania usługi
5. Wykonawca na 20 dni przed wykonaniem usługi na budynku powiadamia zarządcę budynku w celu wywieszenia ogłoszenia.
6. Roboty zostaną wykonane zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i § 34 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz warunkami niniejszej Umowy.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - termin rozpoczęcia - od dnia 01.07.2026 r.
  - termin zakończenia - do dnia 30.04.2029 r.

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca wykonawcy za realizację całego zadania ustalono na kwotę:
  - **wartość netto** – ..... zł
  - **VAT** – ..... zł
  - **wartość brutto** – ..... zł

słownie: .....

2. Płatność po wykonaniu robót w terminie 30 dni od daty złożenia faktury i przedstawieniu dokumentów potwierdzających wykonanie czyszczenia przewodów kominowych oraz protokół przeglądu.
3. Wykonawca wystawia fakturę oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana zostanie wprowadzona w formie Aneksu do umowy.

### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3.000,00** złotych brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w 100% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po upływie min. 3 miesięcy od daty zakończenia realizacji zamówienia tj. terminu zakończenia określonego w § 2, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac określonych § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) nieprzedłożenie protokołów przeglądów rocznych w terminie do 15 grudnia każdego roku spowoduje wstrzymanie należnej płatności do czasu uzupełnienia brakujących wymaganych protokołów.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie ilości budynków w zakresie wykonania usług kominiarskich.
2. Wszelkie zmiany zakresu zamówienia wymagają wprowadzenia aneksem do umowy

## § 7

1. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych – telefon .....
2. Wykonawca wyznacza ..... jako osobę odpowiedzialną za kontakt bezpośredni ze służbami technicznymi Zamawiającego – telefon .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do realizacji zamówienia tylko osoby wskazane w ofercie – zgodne z załącznikiem Nr 3 do Umowy

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków powstałych w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym również wyrządzone osobom trzecim.

## § 9

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru robót.

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny dla zamawiającego.

## § 11

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca:
  - Wykonuje zleczone roboty w sposób niewłaściwy i mimo wezwania nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
  - Działa na szkodę Zamawiającego;
  - Uporczywie nie wywiązuje się z innych obowiązków określonych umową;

Opóźnia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez okres co najmniej 7 dni

## § 12

1. Nieodłączną część umowy stanowi załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do umowy oraz złożona oferta na formularzu ofertowym.

### § 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy - kserokopia
2. Załącznik Nr 1 - Zestawienie wartości usług kominiarskich budynków
3. Załącznik Nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania usług kominiarskich
4. Załącznik Nr 3 - Wykaz osób będących w dyspozycji Wykonawcy, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
5. Kserokopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości minimum 15.000,00 zł  
Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w każdym kolejnym roku trwania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### **informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. z siedzibą w Ławie, tel: 89 648 45 35, mail: itbs.ilawa@pro.onet.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 663 758 916 lub adresem email: admin@itbs-ilawa.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres: czas realizacji + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy/ umowy-zlecenia/ umowy o dzieło.

*Podpis Administratora*