

Ława, dn. 09.09.2026 r.

Znak sprawy: 25/ZC/26

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami - art. 4 ust 8)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

- 1) Zamawiający: **Gmina Miejska** reprezentowane przez **Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** — Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. w Ławie
- 2) Adres Zamawiającego: ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Ława
- 3) Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00
- 4) Telefon/fax (89) 648-45-35
- 5) Strona internetowa: www.itbs-ilawa.pl

2. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana okien drewnianych na okna PCV w lokalach gminnych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Ławie”.

- 1) Zaprośzenie dostępne jest pod ww. adresem w pokoju Nr 105, a także na stronie internetowej w zakładce *PRZETARGI*.
- 2) Miejsce wykonywania robót: teren miasta Ławy.
- 3) Oferowany koszt musi zawierać cały n/w zakres czynności i obowiązków.

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakup i wymiana stolarki okiennej PCV wyposażonymi w nawiewniki powietrza.

Parametry

- Współczynnik przenikania ciepła
 - o Należy zastosować okna spełniające wymagania WT 2021
 - o Minimalny parametr współczynnika przenikania ciepła U okien wynosi 0,9 W/(m²*K)
- Profil
 - o Okna min. 5-komorowe PCV
 - o Kolorystyka: na zewnątrz jak i wewnątrz w kolor biały
 - o Podziały dopasować do istniejących okien lub sąsiadujących.
- Szklenie
 - o Zestaw 3 szybowy, szyby zespolone
- Infiltracja powietrza – **nawiewniki**
 - o W celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami
 - o W wymienionych oknach należy zapewnić normatywny stopień przepływu powietrza.

Zakres robót:

- Pomiar rzeczywisty okien;
- Demontaż starych okien;
- Utylizacja zdemontowanych okien;
- Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV;
- Obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym;
- Uszczelnienie pianką poliuretanową -uszczelniającą styk ościeżnicy z murem;
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem;
- Zamontować akcesoria okienne takie jak nawiewniki, chyba że okna zostaną wyposażone fabrycznie;

- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku
- Montaż nowych parapetów na wyraźną zgodę oraz na koszt najemcy;
- Wymiary stolarki **dopasować** do istniejących otworów. W części rys. podano przybliżone, przewidywane wymiary okien, sposoby otwieralności oraz uchylności. Ostateczny kształt geometrii i wymiary zostaną wykonane przy pomiarze przez oferenta;

3. Sposób rozliczeń:

Rozliczenie nastąpi za ustaloną ilość wykonanych robót. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach,
- dopasowanie i wyregulowanie,
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń podczas montażu.

Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi po wykonaniu całości lub części robót w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.

4. Warunki gwarancji

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo Budowlane, aktami wykonawczymi.

Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia:

- 60 m-cy na stolarkę okienną;
- 24 m-ce na klamki i nawiewniki.

5. Termin wykonania zamówienia oraz termin płatności

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia 11.12.2026 r.**

Termin płatności – do 30 dni od dnia złożenia faktury.

6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. 14-200 Iława, przy ul. Jagiellończyka 16, w Sekretariacie (pokój nr 103) w zamkniętej kopercie **do dnia 23.09.2026 r. do godz. 10:00**
- 2) Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Jagiellończyka 16, **w dniu 23.09.2026 r. o godz. 10:30.**
- 3) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.itbs-ilawa.pl.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Wykonawca przedstawia cenę ofertową: Wartość netto usługi wymiany, VAT i wartość brutto – zgodnie z wzorem na formularzu ofertowym.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem.

Cena ofertowa może być tylko jedna.

8. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:

1. wypełniony „Formularz ofertowy” wg wzoru – **Załącznik Nr 1 do Zaprośzenia**
2. wypełniony wykaz stolarki okiennej - **Załącznik nr 2 do Zaprośzenia**
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** potwierdzający, iż Oferent prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
4. **oświadczenie o niezaleganiu** z opłatami podatków na rzecz Urzędu Skarbowego, ZUS
5. kserokopia **aktualnego ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej o wartości min. 50.000,00 zł
6. **wykaz wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie. Oferent musi udokumentować **wykonanie minimum 4** usługi o charakterze i złożoności podobnej /lub takiej samej/ co do zakresu zamówienia **w okresie 5 lat** o wartości minimum 100.000,00 zł – sporządzony wg **Załącznika Nr 4 do Zaprośzenia**, do załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty) – jeśli wykonawca wykonywał usługi na rzecz Zamawiającego winien przedłożyć aktualne referencje.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na wymianę okien drewnianych na okna PCV
w lokalach gminnych administrowanych przez ITBS – ZGL
Sp. z o.o. w Iławie”**

9. Wzór umowy

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, terminy, kary umowne oraz inne istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą, są określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Zaprośzenia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.

10. Wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium w celu zabezpieczenia oferty.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia oferty należytego wykonania umowy.

12. Załączniki

- 1) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1
- 2) Wykaz stolarki okiennej – Załącznik Nr 2
- 3) Szkice okien – Załącznik Nr 3
- 4) Wykaz wykonanych w okresie 5 lat usług – Załącznik Nr 4
- 5) Projekt umowy – Załącznik Nr 5

ZATWIERDZAM:

PREZES Zarządu

mgr inż. Paweł Korobczyc