

UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy: **Gminą Miejską Iława** reprezentowaną przez: **Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława, NIP 744 15 04 621** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Pawła Korobczyca – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

„Wymiana okien drewnianych na okna PCV w lokalach gminnych administrowanych przez ITBS – ZGL Sp. z o.o. w Iławie” w zakresie zgodnym z załącznikiem Nr 1 do umowy.

2. Nieodłączną część umowy stanowi załącznik Nr 1, Nr 2 do umowy oraz złożona oferta na formularzu ofertowym.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznymi i sztuką budowlaną oraz warunkami niniejszej umowy.
4. Materiały do wykonania zapewnia wykonawca.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w lokalach zamieszkałych.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony: **do dnia 11.12.2026 r.**

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy:

Wartość netto	zł
Podatek VAT 8%	zł
Wartość brutto	zł

słownie:

2. W przypadku możliwości finansowych Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zamówienia w trakcie wykonania przedmiotu umowy jako roboty dodatkowe wprowadzone aneksem do Umowy. Poziom cen zostanie przyjęty na podstawie zamówienia podstawowego, a końcowa wartość oraz termin realizacji zostaną zaakceptowane przez strony umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadku zmian ilości okien lub zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Zmiany zostaną wprowadzone w formie aneksu.
4. Odbioru wykonanych robót dokona przedstawiciel działu technicznego ITBS-ZGL Sp. z o. o. w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
5. Odbiór wykonanych robót dokonany będzie przez strony nie później niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
6. Odbiór robót oraz fakturowanie ustala się w częściach – w uwzględnieniach z Zamawiającym.
7. Podstawą odbioru będzie zgodność wykonanych prac z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi w § 1 umowy.
8. Wykonane roboty zaakceptowane przez w/w osoby muszą być odebrane i zatwierdzone pod względem ilościowym i jakościowym przez pracownika działu technicznego.
9. Zapłata za wykonane roboty nastąpi do **30 dni** po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca wystawia fakturę zbiorczą za odebrany zakres prac.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60** miesięcy od daty odbioru, w tym **24** m-ce na klamki i nawiewniki.
2. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad stolarki zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji bądź do dostarczenia wolnej od wad stolarki w przypadku braku możliwości wymiany elementów stolarki, lub gdy wykonawca zakwalifikuje stolarkę do wymiany na nową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej regulacji stolarki przez okres 1 roku od dnia jej montażu.
4. Jeżeli wykonane roboty mają usterki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji użytkownika w terminie 14 dni od daty jej otrzymania oraz usunięcia nieprawidłowości w terminie do 14 dni od rozpatrzenia.
6. W razie wymiany przez wykonawcę na wolną od wad albo dokonania istotnych napraw stolarki, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia montażu stolarki wolnej od wad lub od dnia dokonania naprawy w miejscu znajdowania się stolarki.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za zwłokę w wykonywaniu prac określonych w § 1 umowy w wysokości 0,1% wartości umownych robót za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego obustronnie jako termin usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody będące wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy od chwili potwierdzenia przyjęcia.
2. W szczególności ponosi pełną odpowiedzialność BHP i za ewentualne wypadki robotników, jak i osób trzecich przy prowadzonych robotach odpowiada za stan zabezpieczenia ppoż., ład i porządek w miejscach wykonywania robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w związku z prowadzonymi przez niego robotami

§ 7

1. Wykonawca pokrywa w całości z własnych środków straty powstałe z jego winy.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę przy zachowaniu okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia umowy, gdy Zamawiający zalega z opłatami prawidłowo wystawionych faktur.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca:
 - Wykonuje zlecone roboty w sposób niewłaściwy i mimo wezwania nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
 - Działa na szkodę Zamawiającego;
 - Uporczywie nie wywiązuje się z innych obowiązków określonych umową;
 - Opóźnia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych - telefon
2. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za kontakt bezpośredni ze służbami technicznymi Zamawiającego – telefon

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
4. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny dla Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

Załączniki do umowy:

Formularz ofertowy - kserokopia

Załącznik Nr 1 - wykaz stolarki okiennej

Załącznik Nr 2 – rysunki okien

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: